



الوثائق للاستشارات الهندسية

Alwathaeq Consulting Engineers



Scan To find Us



## مشاريع مختارة

مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية مجمع فسيلة شارع عبد الطيف ال الشيخ - حي  
الملقا - الرياض 13521

@alwathaaeq



Scan To find Us

المشروع المتميز هو الذي تكتمل فيه جميع الوثائق بشكل مهني وصحيح وبدون تناقض أو اختلاف في وثائقه. بداية من دراسة الاحتياج أو دراسة الجدوى تم إعداد وثيقة العقد الأساسية ثم وجود المخططات المعمارية والهندسية المدروسة معماريا وهندسيا بشكل يلبي حاجة العميل وحاجة السوق المستهدف. إضافة إلى بقية وثائق المشروع من مواصفات وجدول كميات وتفصيل هندسية تضمن بإذن الله تنفيذا متقنا ومهنيا في الموقع. فريق المكتب يحرص على بيئة مميزة لأعضائه ليتمكنوا من تقديم عمل رائع يليق بهم وبعملائهم.

المدير العام:

م. مذكر بن دغش القحطاني



@madkar

111



## مقدمة :

مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية - مهندسون استشاريون - يجمع بين التخصص الهندسي في مجال التصميم وإدارة المشاريع من جهة ، وبين الخبرة الفنيّة في إعداد تقارير الخبرة الهندسية وتمثيل الملاك في المشاريع الكبرى، والترافع والتحكيم في القضايا الهندسية من جهة أخرى. ولذلك يقدم المكتب خدماته للعملاء متكاملة من الناحية الهندسية والتعاقدية. يرأس المكتب المهندس الاستشاري مذكر بن دغش القحطاني ؛ حاصل على بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة البترول والمعادن؛ وماجستير إدارة أعمال ( MBA ) من جامعة الملك سعود. ومختص في التحكيم وإدارة المشروعات الكبرى. مؤلف كتاب كيف تبني منزلك خطوة خطوة - الطبعة السابعة، وهو من أسرع الكتب المهنية انتشارا ومبيعا في المملكة والخليج. قدم المكتب من خلال المهندس مذكر وفريق العمل مشروع معايير الجودة لوزارة الإسكان والمعروف بمشروع استدامة. والمطبق حاليا في سوق الإسكان في المملكة بسبع مراحل. ومؤخرا أنجز المكتب مشروع نوعي آخر وهو صياغة العقود النموذجية لقطاع المقاولات في المملكة وعددها 25 عقد، لصالح الهيئة السعودية للمقاولين بعد منافسة كبيرة شارك فيها مكاتب محاماة وشركات عالمية. يشارك المكتب من خال الرئيس في إلقاء وتنفيذ عدد من الدورات وورش العمل والمحاضرات في مجال العقود الهندسية والتحكيم وعقود الفيدك ؛ على المستوى المحلي والإقليمي والدولي. المكتب يقدم خدمات تعاقدية للشركات الاستثمارية والمقاولات للمشروعات الكبرى؛ نيابة عن المالك أمام المؤسسات والوزارات الحكومية وكذلك أمام المحاكم الشرعية. من ذلك قضايا تجارية منها؛ مشروعات الشيخ سليمان الراجحي في الرياض ومكة ومشروع فندق أنجم في مكة. ومنها قضايا إدارية لدى ديوان المظالم منها جامعة الملك خالد بعسير ومشاريع المؤسسة العامة لتحلية المياه ووزارة العمل والشؤون الاجتماعية سابقا

## مقدمة



## مهمتنا

لتصميم مشروع بوظائف وخدمات متكاملة ، يجب أن ندرس المشروع بعناية ، لذلك مهمتنا هي التأكد من أن المشروع مصمم بأعلى كفاءة ممكنة ، حتى يتمكن العميل من استخدام المبنى بأعلى جودة وأقل كلفة قدر الإمكان.

## رؤيتنا

نسعى في مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية إلى أن نكون من أفضل المكاتب الاستشارية في المنطقة ، من خلال التميز في خدمة عملائنا ، مع مراعاة احتياجات المشروع وتقديم أفضل البدائل المعمارية والهندسية بعين تراعي متطلبات الهندسة القيمة للحصول على مشروع بأعلى جودة و أقل كلفة ويمكن تنفيذه على أرض الواقع بدون تناقض في وثائقه





## خدماتنا

- قسم إدارة الخبرة الفنيّة
- قسم الدراسات والتصميم
- قسم الاشراف وإدارة المشاريع وتمثيل الملاك في  
المشروعات الكبرى
- قسم البحوث والتطوير

نفخر بفريقنا المتميز  
نعمل معا لصناعة الأفكار المتميزة



## إدارة الخبرة الفنية

يتميز مكتب الوثائق بوجود قسم يتعلق بالاستشارات التعاقدية وكتابة التقارير الفنية لصالح الجهات القضائية والصلح والتحكيم بين أطراف التعاقد. لذلك فإن المكتب يُعد من مكاتب الخبرة القلائل التي لديها خبره طويلة في الاستشارات التعاقدية بين المقاولين والملاك, بالتالي فإن المكتب يدير مشروعاته الهندسية وفق رؤية وذهنية تزيل بؤر النزاع والاختلاف أولاً بأول من بداية التعاقد وحتى التسليم وإنجاز المشروع .

### وتشمل خدمات هذا القسم :

- إعداد تقارير الخبرة في القضايا الهندسية.
- الترافع أمام المحاكم وديوان المظالم وإعداد المذكرات والمطالبات القانونية في المنازعات الهندسية.
- الاستشارات التعاقدية في المجال الهندسي للشركات الاستثمارية والمقاولات .
- التسوية الودية والصلح لتفادي النزاعات والخلافات من بداية توقيع العقد وحتى تسليم المشروع .
- إعداد ومراجعة وثائق العقود الهندسية من شروط ومواصفات وجداول الكميات.
- التحكيم الهندسي .



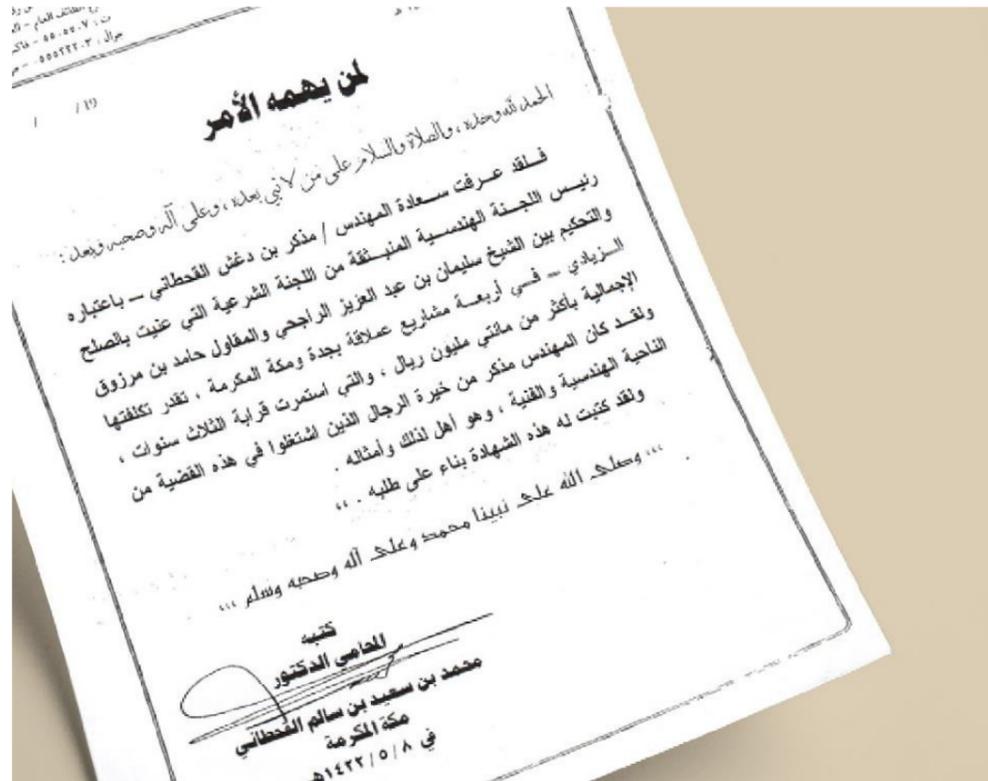
الترافع بالوكالة الشرعية عن الشيخ سليمان الراجحي في قضية جامع الراجحي بالرياض



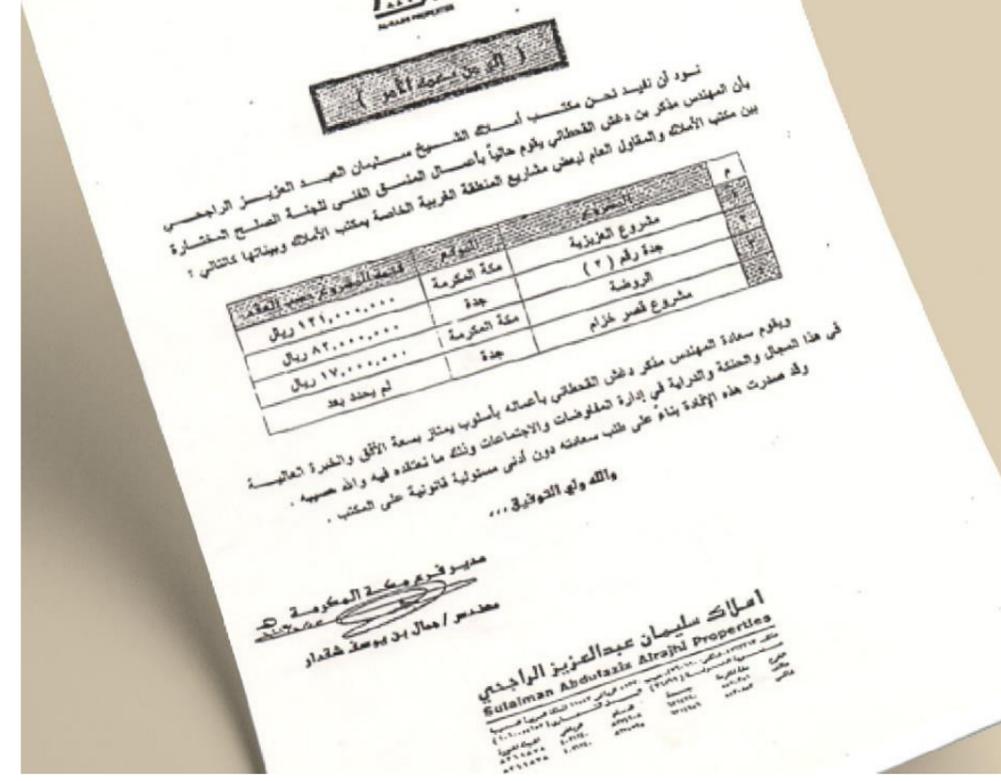
إعداد الدراسات التعاقدية والخبرة لمشروع فندق أنجم بجوار الحرم الشريف - مكة المكرمة



شهادة من أحد مكاتب المحاماة الكبار



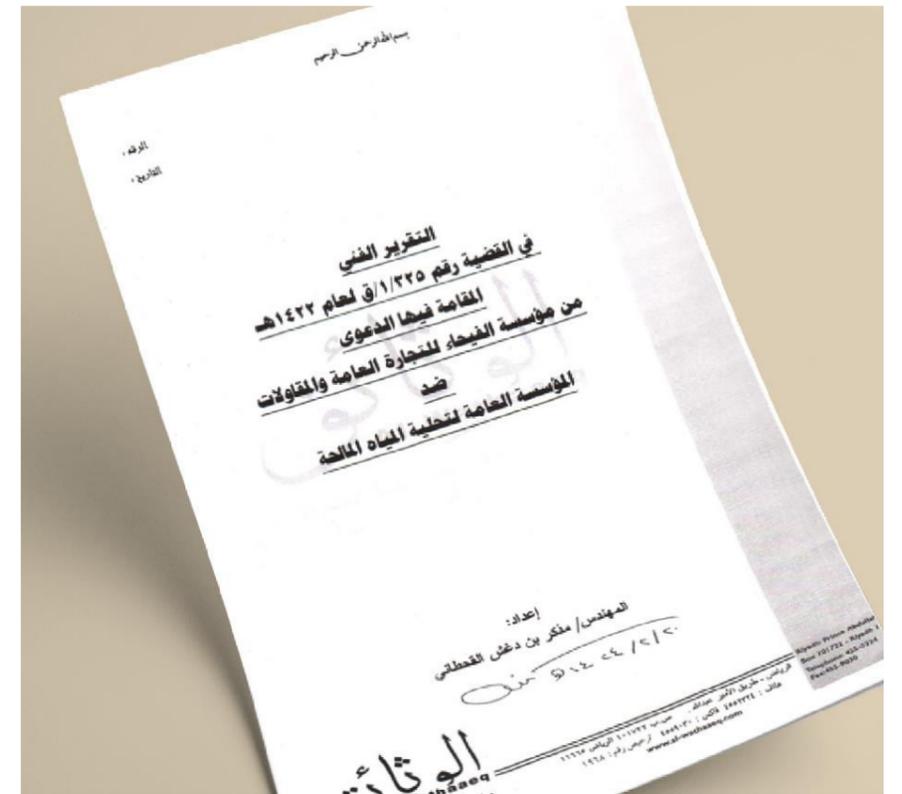
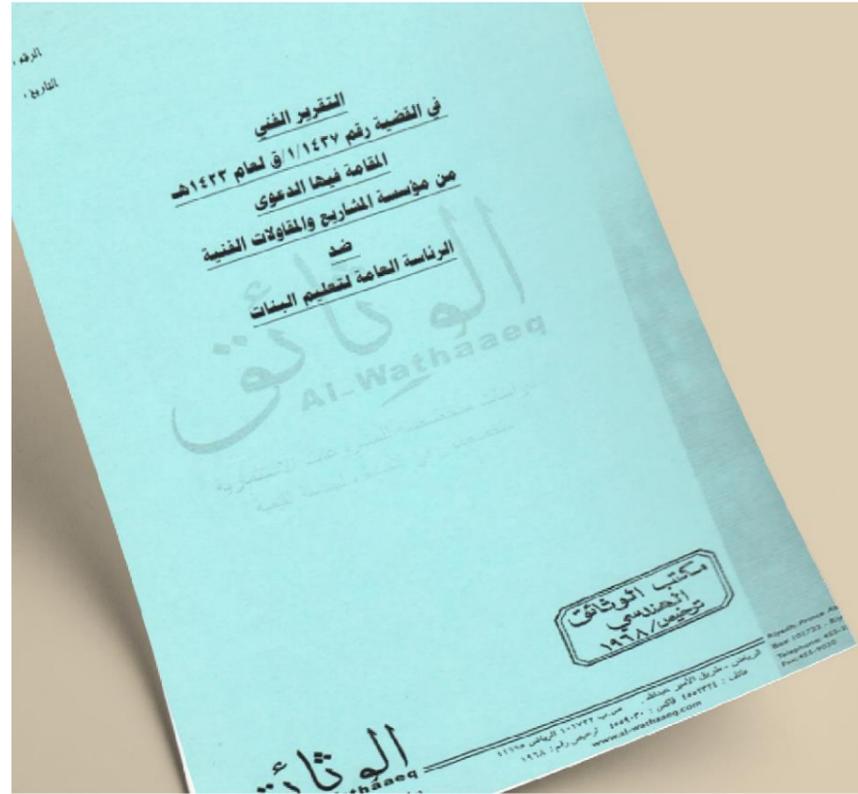
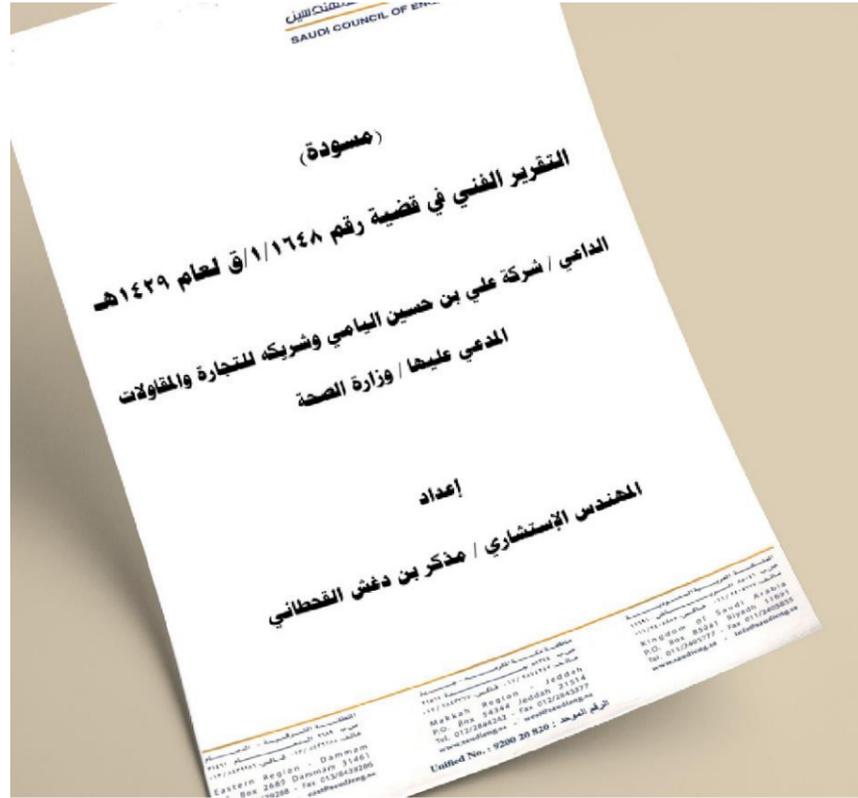
شهادة خبرة من شركة تطوير المباني



عقود تحكيم و إدارة مشروع ، مكتب أملاك الشيخ سليمان عبدالعزيز الراجحي



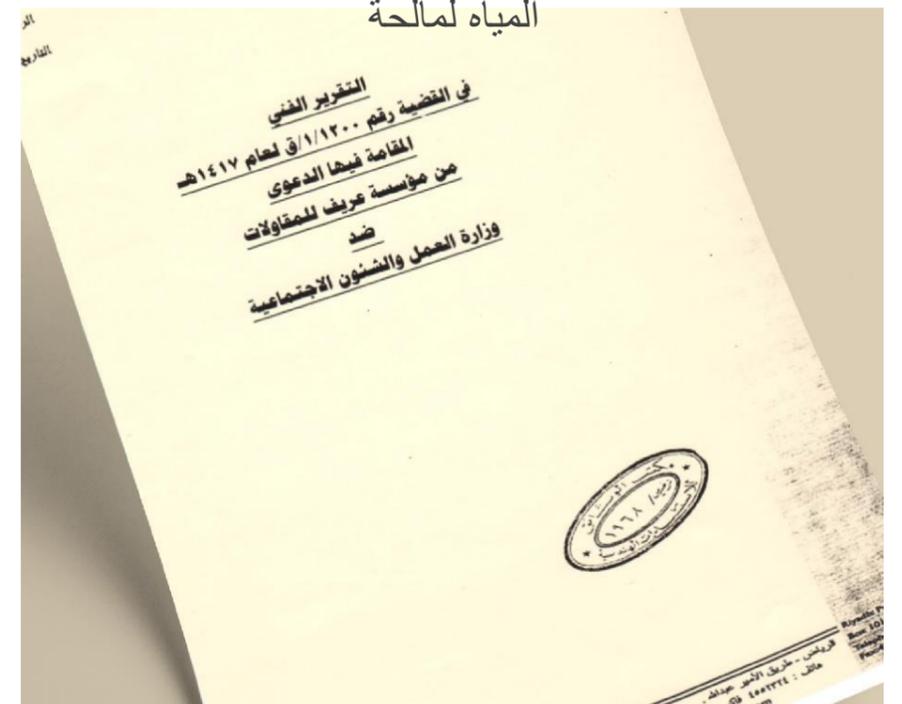
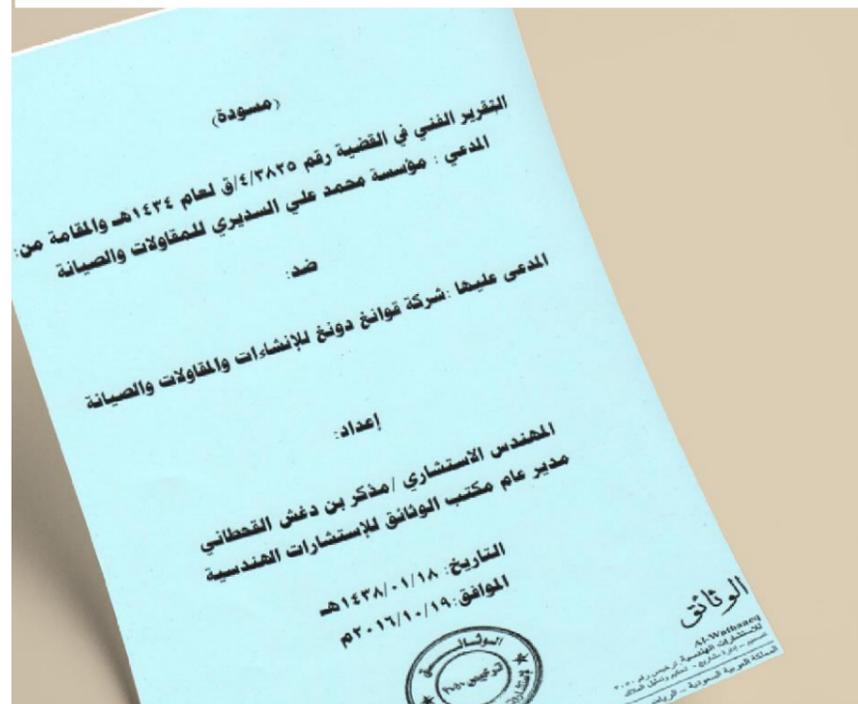
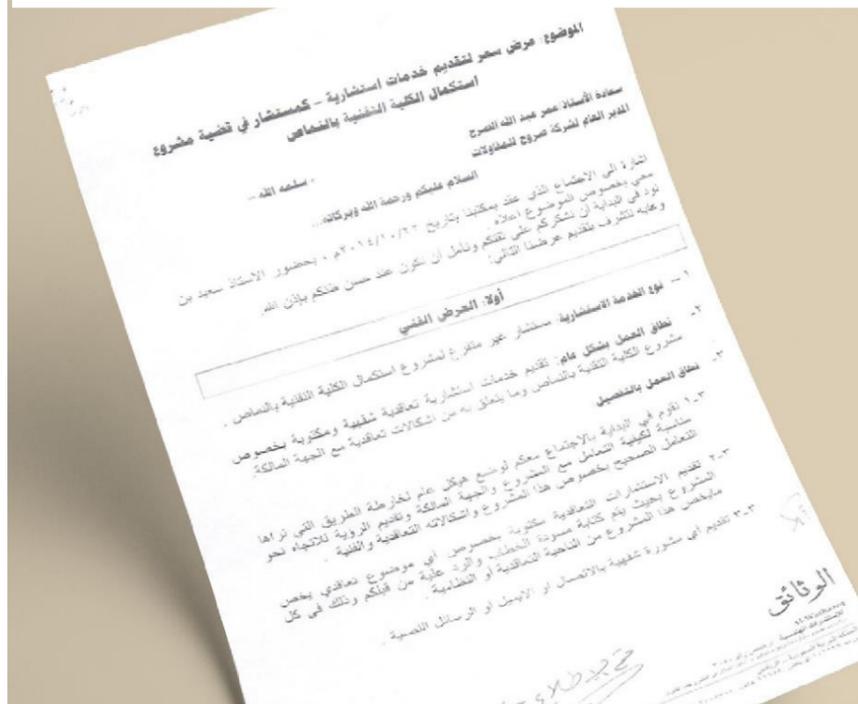
تحكيم وإدارة مشروع مجمع الراجحي السكني والتجاري بمكة المكرمة



تقرير فني في أحد القضايا المدعي عليها وزارة الصحة

تقرير فني في أحد القضايا ضد الرئاسة العاملة لتعليم البنات

تقرير فني في أحد القضايا ضد المؤسسة العامة لتحتلية المياه لمالحة



عقود تحكيم و تقرير فني.

عقود تحكيم و تقرير فني.

تقرير فني في أحد القضايا ضد وزارة العمل والشؤون الاجتماعية



مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية  
@alwathaaq

مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية بإشراف م/ مذكر القحطاني @madkar111 على وشك الانتهاء من صياغة عقود نموذجية لكافة نشاطات البناء والمقاولات في المملكة لصالح الهيئة السعودية للمقاولين. يُذكر أن هذه العقود ستحل كثير من الإشكالات التعاقدية والهندسية في قطاع التشييد والإنشاءات.

Translate Tweet

15/12/2019 @... الهيئة السعودية للمقاولين في سعيها لتنظيم الاجراءات التعاقدية في قطاع المقاولات، الهيئة السعودية للمقاولين توقع مشروع (العقود النموذجية) مع مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية.



15/12/2019 الهيئة السعودية للمقاولين في سعيها لتنظيم الاجراءات التعاقدية في قطاع المقاولات، الهيئة السعودية للمقاولين توقع مشروع (العقود النموذجية) مع مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية.



شركة الوجيه للمقاولات ج.م.م  
ALWAJEEH CONTRACTING COMPANY W.L.L



السادة / مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية  
عناية المهندس / مذكر بن دغش القحطاني

المحترمون.

الموضوع : شكر وتقدير

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

تتقدم شركة الوجيه للمقاولات بالشكر والتقدير لمكتب الوثائق للاستشارات الهندسية ومديره العام المهندس مذكر بن دغش القحطاني على الجهود التي قام بها المهندس في العقد الموقع معه لعمل الاستشارات التعاقدية لأحد مشاريعنا التي تزيد قيمتها عن ١٠٠ مليون ريال . حيث كان نطاق عمل المكتب تولي ملف المشروع من الناحية التعاقدية والقانونية والإشراف على إعداد صيغ الخطابات والتقارير الفنية إضافة إلى عقد الإجتماعات وورش العمل مع المهندسين في الشركة ولدى العميل . وقد كان لعمل المهندس مذكر الأثر الواضح في تفهم العميل لوضع المشروع واحتياجاته الفنية والقانونية ليسير نحو الهدف المخطط له ولجميع أطرافه والمستفيدين منه من المواطنين الكرام في بلدنا الغالي ولله الحمد والمنة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،  
والسلام عليكم ورحمة الله ،،،

المدير العام  
عبدالله بن دغش  
المهندس / أحمد بن عبدالله القحطاني



الرقم ، No.: التاريخ ، Date: المرفقات ، Index:

المملكة العربية السعودية - أبها - طريق الملك عبد الله - ص.ب. ٣٠٣ - الرمز البريدي ٦١٤١١ - س.ت. ٥٨٥٠٠٨٧٥٢ - هاتف مجاني : ٩٢٠٠٢٧٣٦ - هاتف : ٠١٧ ٢٥٧٤٤٤٤ - فاكس : ٠١٧ ٢٥٧٤٤٧٧  
Kingdom of Saudi Arabia - Abha - King Abdullah Road - P.O.Box 303 Zip Code 61411- C.R. : 5850008752 - Unified Phone : 920002736 - Tel. : 017 2574444 - Fax. : 017 2574477  
رأس المال المدفوع : ٠٠٠ . ٠٠٠ . ٢٠٠ ر.س paid Capital : 20. 000. 000 S.R الموقع : info@al-wajeeh.com.sa www.al-wajeeh.com.sa



مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية  
@alwathaaeq

مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية بإشراف م/ مذكر القحطاني @madkar111 على وشك الانتهاء من صياغة عقود نموذجية لكافة نشاطات البناء والمقاولات في المملكة لصالح الهيئة السعودية للمقاولين. يُذكر أن هذه العقود ستحل كثير من الإشكالات التعاقدية والهندسية في قطاع التشييد والإنشاءات.

Translate Tweet

15/12/2019 @... الهيئة السعودية للمقاولين  
في سعيها لتنظيم الإجراءات التعاقدية في قطاع المقاولات، الهيئة السعودية للمقاولين توقع مشروع (العقود النموذجية) مع مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية.



15/12/2019 الهيئة السعودية للمقاولين  
في سعيها لتنظيم الإجراءات التعاقدية في قطاع المقاولات، الهيئة السعودية للمقاولين توقع مشروع (العقود النموذجية) مع مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية.



بسم الله الرحمن الرحيم  
SCA  
الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority  
الهيئة السعودية للمقاولين  
مبنى 5328 - الدور الثاني  
طريق أبي بن مالك - العنقا  
الرياض 13525 - 7516  
المملكة العربية السعودية  
Saudi Contractors Authority  
Building 5328, 2nd floor  
Anas Ibn Malik Rd. Al Ma'ina  
Riyadh 13525 - 7516  
Kingdom of Saudi Arabia

التاريخ: 1443/11/06 هـ  
الموافق: 2022/06/05 م

الموضوع: شهادة إنجاز

بناء على عقد رقم SCA-PRC-CNT-2019-0003 الصادر من الهيئة السعودية للمقاولين بتاريخ: 2019/12/15 م لصالح مكتب الوثائق للإستشارات الهندسية

تشهد الهيئة السعودية للمقاولين بأن مكتب الوثائق للإستشارات الهندسية قد اتم إعداد دراسة العقود النموذجية بنسختها الأولى مع تحقيق مستويات الأداء المتفق عليها دون أدنى اخلال بالخدمات المقدمة أو استمرارية الخدمة طوال فترة المشروع من ديسمبر 2019 وحتى مايو 2020

واعطيت هذه الشهادة بناء على طلب من مكتب الوثائق للإستشارات الهندسية دون ادنى مسئولية على الهيئة السعودية للمقاولين.

والله ولي التوفيق ...

سعود الشمري

م. سعود الشمري  
مدير عام إدارة الخدمات التعاقدية





مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية  
@alwathaaeq

مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية بإشراف م/ مذكر القحطاني @madkar111 على وشك الانتهاء من صياغة عقود نموذجية لكافة نشاطات البناء والمقاولات في المملكة لصالح الهيئة السعودية للمقاولين. يُذكر أن هذه العقود ستحل كثير من الإشكالات التعاقدية والهندسية في قطاع التشييد والإنشاءات.

Translate Tweet

15/12/2019 @... الهيئة السعودية للمقاولين  
في سعيها لتنظيم الاجراءات التعاقدية في قطاع المقاولات، الهيئة السعودية للمقاولين توقع مشروع (العقود النموذجية) مع مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية.



15/12/2019 الهيئة السعودية للمقاولين  
في سعيها لتنظيم الاجراءات التعاقدية في قطاع المقاولات، الهيئة السعودية للمقاولين توقع مشروع (العقود النموذجية) مع مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية.



Kingdom of Saudi Arabia

National Center for Non-Profit Sector  
Charitable Society for Orphans Care in Bisha ( Raafah)  
Registration No : 625



معا لخير جوار - في دار القرار

المملكة العربية السعودية  
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام بمحافظة بيشة (رافة)  
المسجلة برقم ٦٢٥  
الرقم ٤٨٦  
التاريخ: ٢٠١٩/٧/٢٩

المشروعات

### شهادة خبرة

تشهد الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام بمحافظة بيشة رافة بأن شركة الوثائق للاستشارات الهندسية ممثلة برئيس مجلس الإدارة المهندس الاستشاري / مذكر بن دغش القحطاني، قد قامت بعمل الدراسات والتصاميم والمخططات الهندسية لمبنى نادي رافة للبنين والبنات في محافظة بيشة على مساحة تقدر بـ (١٥,٥٤٠ م٢) .. وأيضاً قدمت الشركة تصميم المشروع بكل احترافية ومهنية حاز على موافقة واستحسان مجلس الإدارة ، والجمعية تثن الاعمال التي بذلتها الشركة وجميع فريق العمل لديهم على جهودهم وسعة صدورهم لمتطلبات الجمعية بكل سعة صدر ومهنية ، ونتمنى لشركة الوثائق ورئيس مجلس إدارتها المهندس : مذكر القحطاني .. والمعماري : محمد المنصور ... وكامل فريق العمل كل تقدم ونجاح في مشاريعهم الحالية والمستقبلية . وتقبلوا فائق التحية والاحترام .

مدير الجمعية :  
عبدالعزیز محمد الغامدي



بيشة \_ وسط البلد \_ حي الربيع ص- ب : 9345 - الرمز البريدي : 67616  
@ itam\_bisha  
itam\_bisha  
itam\_bisha  
0507200678  
0176222107  
itam.bisha@gmail.com

SA 4680000130608010009895  
SA 0215000999114552770002  
SA 8710000042136967000102  
SA 4305000068220022000000

في بعض الأحيان لا يكون لدى العميل فكرة أو نوع مشروع محدد، ويرغب في أفضل استثمار لموقع الأرض – وهذا ينطبق على بعض المستثمرين وكثير من المؤسسات غير الربحية والأوقاف والجمعيات الخيرية - عندها يقوم المكتب باستلام المشروع بالكامل وتقديم الدراسات المتخصصة من خلال شركائنا بداية من دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسة أفضل استخدام للأرض للحصول على أفضل عائد استثماري للعميل . وبناءً على نتائج هذه الدراسات يتم التصميم المعماري للمشروع ، ومن ثم إدارة المشروع وتنفيذه وتسليمه للعميل .

## قسم الدراسات والتصميم





## قسم الدراسات والتصميم ، مشاريع التطوير العقاري

1. وحدات سكنية ، العجلان ريفيرا، الملقا
2. وحدات سكنية العجلان الرائعة، قرطبة
3. عمارة سكنية رسيم، الحمراء
4. عمارة سكنية كاف، المونسية
5. وحدات سكنية العجلان، الندى
6. وحدات سكنية العوائد، العليا
7. وحدات سكنية سدو، الندى
8. فلل سكنية الرمز، حطين



01

## وحدات سكنية

### العجلان ريفيرا، الملقا

- المعماري.....محمد المنصور
- نوع المشروع.....
- عمارة سكنية.....
- مساحة.....
- المشروع.....
- أبعاد.....
- الأرض.....
- العميل.....

m 750.....

30 m \* 35m.....

شركة.....

العجلان للتطوير العقاري  
الوثائق للاستشارات الهندسية







02

## وحدات سكنية

### العجلان الرائعة، قرطبة

- المعماري.....  
محمد المنصور
- نوع  
المشروع.....  
عمارة سكنية
- مساحة  
المشروع.....  
m2500
- أبعاد الأرض.....  
50 m \* 50 m
- العميل.....  
العجلان للتطوير العقاري







03

## عمارة سكنية

### رسيم، الحمراء

- المعماري..... محمد المنصور
- نوع.....
- المشروع..... عمارة سكنية
- مساحة.....
- المشروع..... m1750
- أبعاد.....
- الارض..... 50 m \* 35 m.....
- العميل..... شركة





رسيم، الحمراء

قسم الدراسات والتصميم



الوثائق للاستشارات الهندسية



04

## عمارة سكنية كاف، المونسية

المعماري.....

محمد المنصور.....

نوع.....

المشروع.....

عمارة سكنية.....

مساحة.....

المشروع.....

m2250.....

أبعاد الارض:..... 30 m

\* 31 m .....

العميل.....

شركة كاف للتطوير العقاري

الوثائق للاستشارات الهندسية







05

## وحدات سكنية

### العجلان، الندى

المعماري.....

محمد المنصور.....

نوع

المشروع.....

عمارة سكنية.....

مساحة

المشروع.....

m2250.....

أبعاد

الارض.....

50 m \* 50 m.....

العميل..... شركة

العجلان للتطوير العقاري

الوثائق للاستشارات الهندسية





## وحدات سكنية

## العوائد، العليا

• المصمم.....

محمد المنصور.....

• نوع

.....المشروع

.....عمارة سكنية

• مساحة

.....المشروع

m2250.....

• أبعاد

.....الارض:

50 m \* 35m.....

• العميل..... شركة

العوائد للتطوير العقاري







07

## وحدات سكنية

### سدو، الندى

- المعماري.....: محمد المنصور
- نوع المشروع.....: عمارة سكنية
- مساحة المشروع.....: 1800 m
- أبعاد الأرض.....: 60 m \* 30 m
- العميل.....: شركة سدو للتطوير العقاري



سدو، الندي

قسم الدراسات والتصميم



الوثائق للاستشارات الهندسية

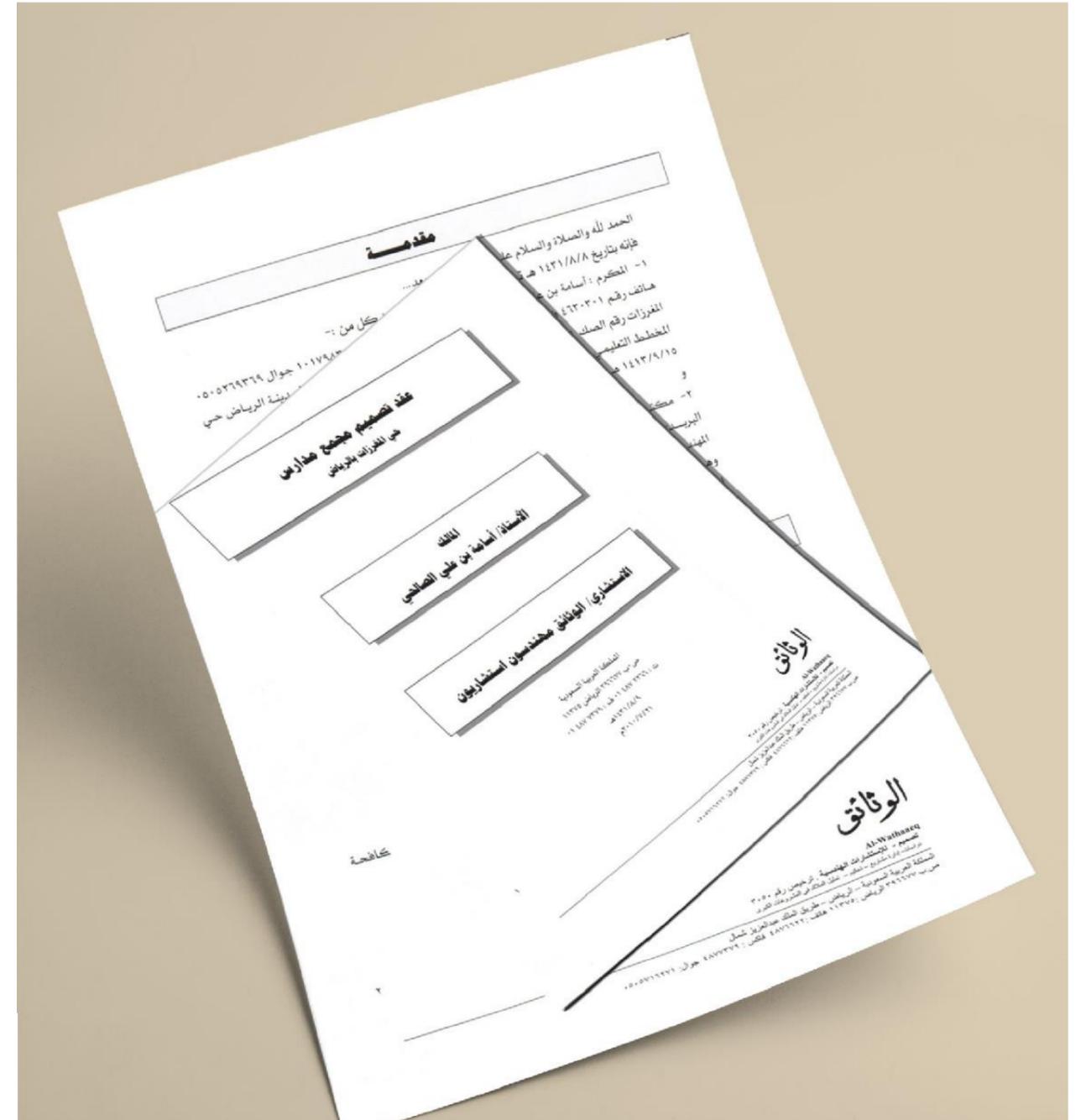
# فلل سكنية الرمز، حطين

- المعماري.....: محمد المنصور
- نوع المشروع.....: فلل سكنية
- مساحة المشروع.....: 2658 m<sup>2</sup>
- أبعاد الارض.....: 123 m \* 24 m \* 12.5 m
- العميل .....: شركة الرمز للتطوير العقاري





صور من مشروع : مجمع مدارس رياض الصالحين



مشروع إعداد الدراسات والتصاميم لمجمع مدارس رياض الصالحين في مدينة الرياض (ثانوي - متوسط - ابتدائي)

## قسم الإشراف وإدارة المشاريع وتمثيل الملاك للمشروعات الكبرى

تنجح المشروعات الهندسية بوجود إشراف هندسي دقيق يحرص على جودة المشروع وفي نفس الوقت يراعي إنجاز المشروع في وقت محدد حسب الجدول الزمني للمشروع. أما إدارة المشروع فهي منهجية لصالح المالك من حيث توفير طواقم العمل والمقاولين المحترفين حسب النشاط المطلوب في المشروع، بالإضافة إلى توريد مواد البناء بأسعار تنافسية من المصانع المتخصصة ومحلات مواد البناء، ونتيجة لذلك يحصل المالك على جودة في التنفيذ وأسعار أقل ومخاطرة شبة معدومة. وبالتالي فإن هذا النوع من الخدمات يتيح مرونة عالية في التعاقد مع مقاولين من الباطن وليس مقاول عام واحد ينقل المخاطرة بالكامل على المالك. أما تمثيل المالك فهي طريقة يتم اتباعها في المشروعات الكبرى في ظل وجود مكاتب استشارية للإشراف والتنفيذ وحاجة المالك الى جهة تمثله أمام الاطراف الهندسية الأخرى لكتابة نطاقات الاعمال، واعتماد العينات، والموافقة على صرف المستخلصات للمقاولين والمكاتب الاستشارية.



## قسم الإشراف وإدارة المشاريع وتمثيل الملاك للمشروعات الكبرى

1. فلة سكنية ، النرجس

2. فلة سكنية ، الازدهار

3. فلة سكنية ، الملقا

4. فلة سكنية ، الملقا

5. فلة سكنية ، المروج



## فيلا سكنية، النرجس

قد قام مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية بالإشراف والمتابعة لأعمال الإنشائي والمباني (العظم) من بدء أعمال الحفر إلى نهاية مرحلة الهيكل الخرساني والمباني (العظم) - يُستثنى من ذلك الأعمال الانشائية الخاصة بخزان الماء العلوي - لمشروع فيلا سكنية بالبيانات التالية:

• نوع

المشروع.....

فيلا سكنية.....

• الحي

.....

النرجس.....





أعمال عزل الرطوبة للقواعد ورقاب الأعمدة والبيارة:



أعمال الحفر والوصول لمنسوب التأسيس



أعمال نجارة وحدادة وصب سقف الدور الأرضي والدرج المنشاري



تحديد طبقات الدفان على القواعد ورقاب الأعمدة والبدء بأعمال الدفان

## فيلا سكنية، الازدهار

قد قام مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية بالإشراف والمتابعة لأعمال الإنشائي والمباني (العظم) من بدء أعمال الحفر إلى نهاية مرحلة الهيكل الخرساني والمباني (العظم) - يُستثنى من ذلك الأعمال الانشائية الخاصة بخزان الماء العلوي - لمشروع فيلا سكنية بالبيانات التالية:



• نوع

المشروع.....

.....فلل سكنية

• الحي

.....

..... الازدهار



أعمال صبة النظافة واسقاط نقاط القواعد ونجارتها



رفع مناسيب الأرض وتسوية الارتفاعات واسقاط أماكن القواعد مساحياً:



أعمال عزل ودفان الميدة وأعمال البلاطة الأرضية:



أعمال الدفان حول القواعد ورقاب الأعمدة:

## فيلا سكنية، الملقا

قد قام مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية بالإشراف والمتابعة لأعمال الإنشائي والمباني (العظم) من بدء أعمال الحفر إلى نهاية مرحلة الهيكل الخرساني والمباني (العظم) - يُستثنى من ذلك الأعمال الانشائية الخاصة بخزان الماء العلوي - لمشروع فيلا سكنية بالبيانات التالية:



• نوع

المشروع.....

.....فيلا سكنية

• الموقع

.....

.....الرياض الملقا



أعمال حدادة ونجارة وصب الخرسانة لأعمدة القبو:



أعمال الحفر والوصول الى منسوب القبو



أعمال نجارة وحدادة وصب خرسانة سقف الدور الأرضي



أعمال نجارة وحدادة وصب خرسانة سقف القبو

## فيلا سكنية، الملقا

قد قام مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية بالإشراف والمتابعة لأعمال أعمال التشطيبات في فيلا الملقا- لمشروع فيلا سكنية بالبيانات التالية:



• نوع

المشروع.....:

.....فلل سكنية

• الموقع

.....

.....الرياض الملقا





تركيب الحديد الخاص بسواتر الشبابيك الشرقية



تركيب الحديد الخاص بديكور الواجهة الامامية



أعمال اللياسة لزوم عزل الاسطح



لياسة السور الامامي من الخارج

## فيلا سكنية، المروج



قد قام مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية بالإشراف والمتابعة لأعمال الإنشائي والمباني (العظم) من بدء أعمال الحفر إلى نهاية مرحلة الهيكل الخرساني والمباني (العظم) - يُستثنى من ذلك الأعمال الانشائية الخاصة بخزان الماء العلوي - لمشروع فيلا سكنية بالبيانات التالية:



• نوع

المشروع.....

.....فلل سكنية

• الموقع

.....

.....الرياض الملقا



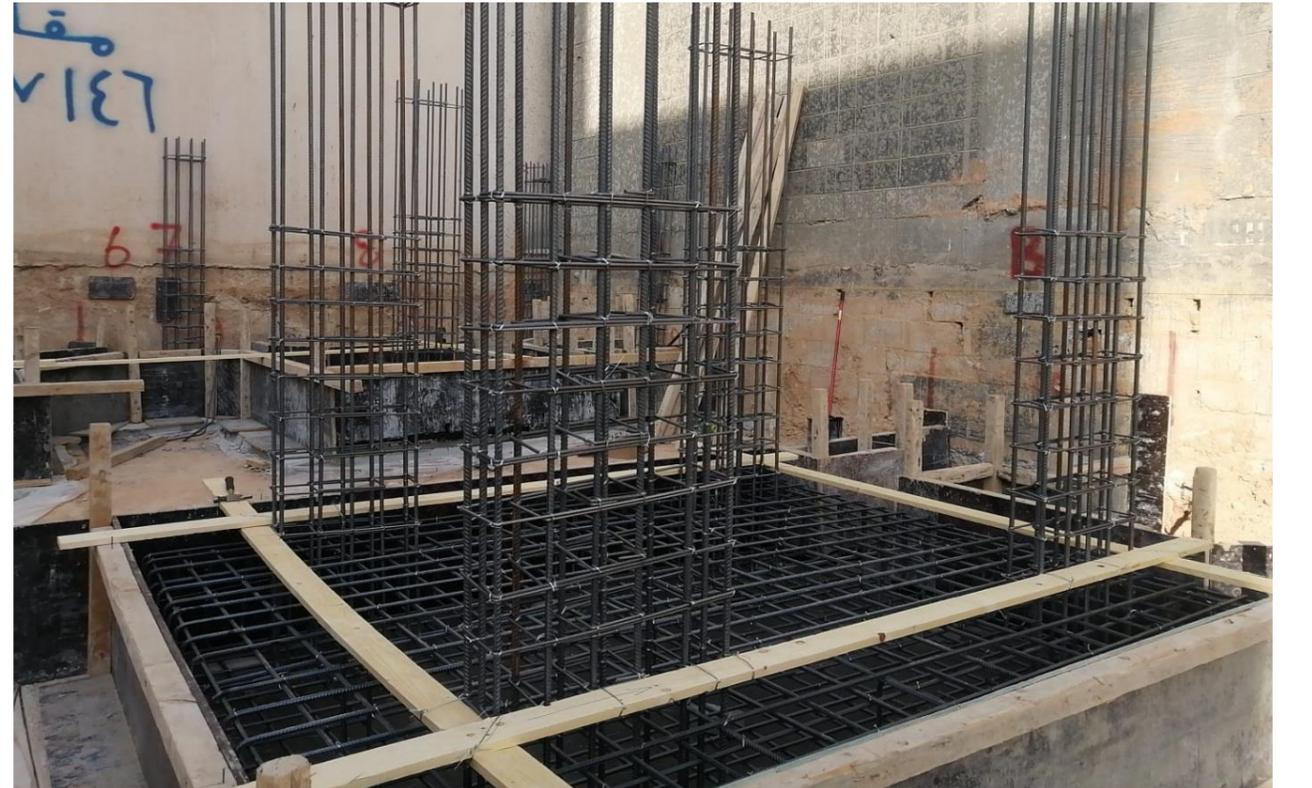
صور توضح جودة الأعمال بالموقع



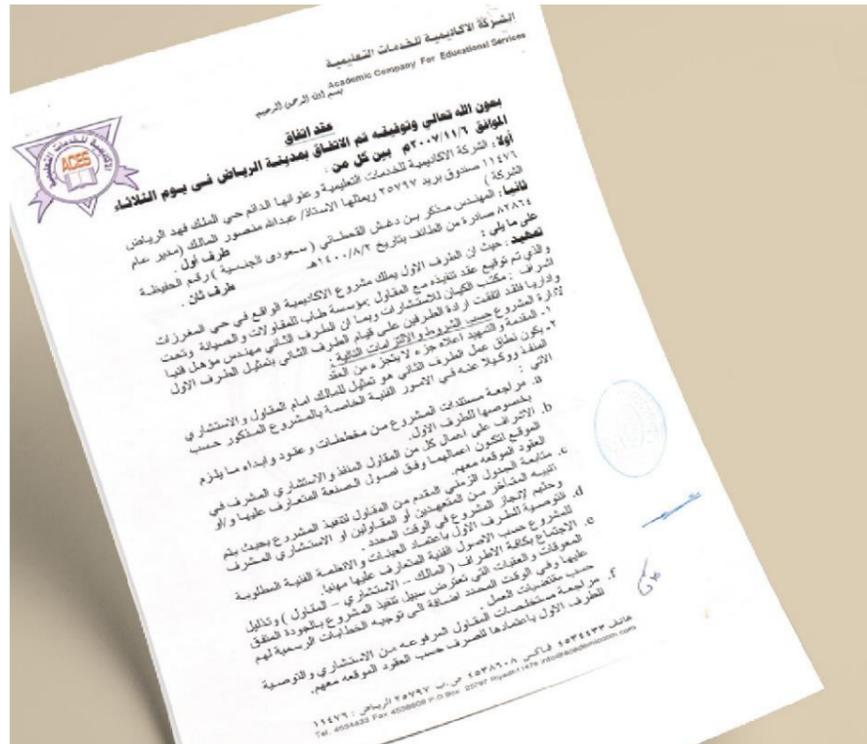
صور توضح جودة الأعمال بالموقع



أعمال عزل ودفان الميدة وأعمال البلاطة الأرضية:



أعمال الدفان حول القواعد ورقاب الأعمدة:



عقد إدارة مشروع



تقرير فني عن جودة مشروع سكني



الإشراف الفني على تنفيذ البنية التحتية لمخطط الندوة السكني والتجاري في مدينة الرياض على مساحة تقدر بـ 2 مليون متر مربع



صور أخرى من مشروع مجمع مدارس الجودة في مدينة الرياض



صور من مشروع مجمع مدارس الجودة في مدينة الرياض



صور أخرى للإشراف الفني على عدد من المباني التجارية والسكنية في مدينة الرياض



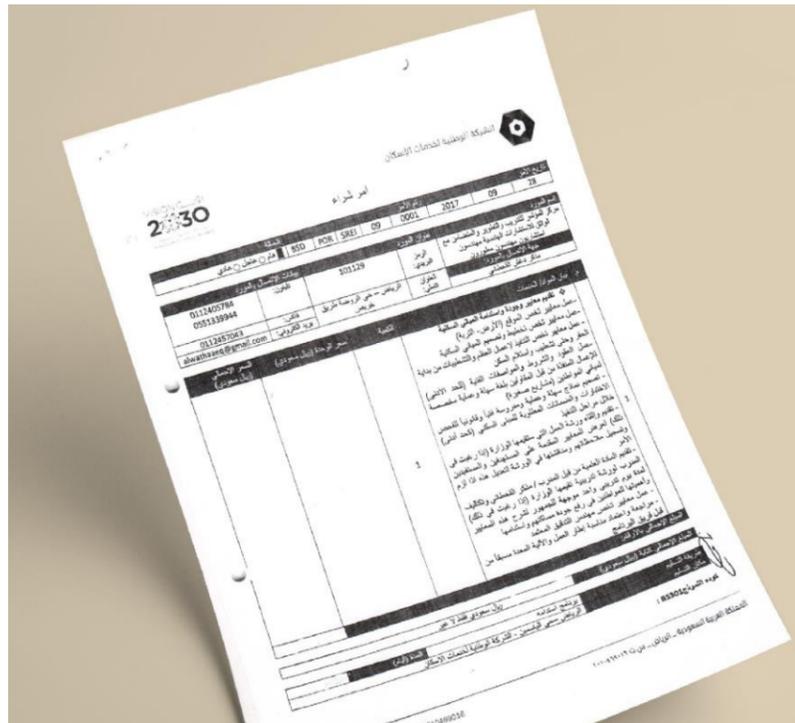
الإشراف الفني على عدد من المباني التجارية والسكنية في مدينة الرياض



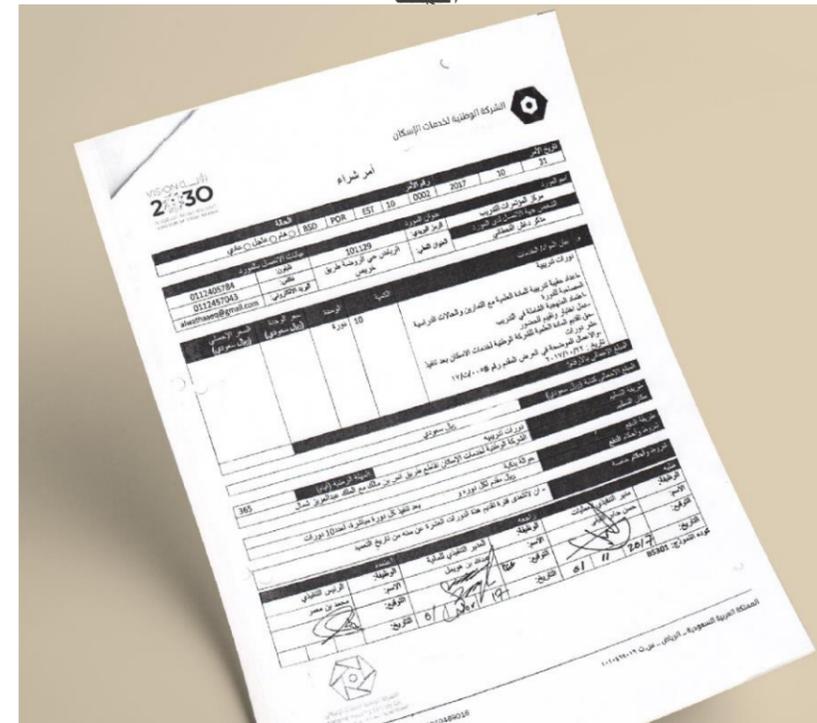
شهادة خبرة من شركة حمد بن سعيدان



شهادة هيئة الاستثمار ، حيث تم اعتماد وقبول إحدى الدراسات التي لاقت استحسان الهيئة



تعميد من وزارة الإسكان بتدريب عدد من المهندسين على معايير الجودة في المباني السكنية



تعميد من وزارة الإسكان لعمل مشروع معايير ضمان الجودة وتقييم الاستدامة

## قسم البحث والتطوير

### مشاريع نوعية

يقدم مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية خدمات نوعية وغير مسبوقه في كثير من الأحيان . فمؤخراً تم تكليف المكتب بمشروع نوعي وجديد من قبل وزارة الإسكان. هذا المشروع يتعلق بإعداد معايير ضمان الجودة وتقييم الاستدامة للمباني السكنية مع عمل دورات تدريبية وتوعوية للمهندسين في صندوق التنمية العقاري على مستوى المملكة. وقد تم تدشين المشروع من قبل وزير الإسكان بحضور شخصيات رسمية ومهنية محلية ودولية في مركز كابسارك للمؤتمرات في الرياض.





بر وشور لمنتدى المساكن المستدامة



منتدى المساكن المستدامة



استدامة المساكن جزء من الاستدامة البيئية والمجتمعية،  
وهذا مانسعى لتحقيقه في نظام ضمان الجودة وتقييم الاستدامة.



# منتدى - المساكن - المستدامة



بر وشور لمنتدى المساكن المستدامة

# كثوة

يشرفنا دعوتكم لحضور منتدى  
المساكن المستدامة  
وتدشين نظام ضمان  
الجودة وتقييم الاستدامة

الأثنين ٢٨/٨/٤٣٩هـ الموافق ٢٠١٨/٥/١٤م  
مركز الملك عبدالله للدراسات والبحوث البترولية

منتدى المساكن المستدامة



**محاكاة**  
سحب مباشر للخصم  
تصميم هندسي من  
لغة سكانية

الدورة الجماهيرية الأولى على مستوى المملكة

**كيف تخطط وتبني منزلاً  
إقتصاديًا**

**تمهل**  
قبل أن تبني منزلك

**هدف الدورة**  
تعريف كافة المواطنين والمقيمين والمهتمين بالمقارن والبيانات الصحيحة والإقتصادية في بناء المنزل بطريقة سهلة وبمباشرة - وتجنب الهدر المالي في التصميم والتنفيذ.

**لمن هذه الدورة**  
بنك المقيمين على بناء منازلهم والمهتمين بالبناء والمصالح مكتب العقار والمسؤولين العقاريين والمستثمرين في مجال تنفيذ المشروعات العقارية إضافة إلى طلاب الجامعات في التخصصات الهندسية المتعلقة.

**مقدم الدورة**  
م / مذكر بن دغش القحطاني - ماستر إدارة أعمال - مستشار في إدارة الأعمال في المملكة العربية السعودية  
مؤلف كتاب: كيف تبني منزلك خطوة بخطوة - مستشار في إدارة الأعمال في المملكة العربية السعودية  
عضو مجلس التحكيم في الهيئة السعودية للمتحكمين.

**للتسجيل**  
المستور لمقر المركز أو التمويل إلى حسابنا رقم الحساب 20460801042040% لدى مصرف الراجحي باسم مركز التمارين للتدريب وإرسال صورة من هوية الزبديع على فاكس المركز 4930101 فاكس: 2084513  
هاتف: 0559441119 - 055133944  
جوال: 0559441119  
بريد إلكتروني: almotamarat@gmail.com

**تاريخ ومكان الدورة**  
فبراير - الثلاثاء 1 / 26 / 1433  
المواضع 12 / 1 / 2010  
يوم واحد (5 ساعات تدريبية - من 3:30 مساءً إلى 9 مساءً)  
قاعة زينتاد (صانج 8 - طريق الدمام السريع - بعد شركة خالد بن الوليد)

هذه الدورة معلّمة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني برقم: 2099009 وحصل المتدرب على شهادة معلّمة من المدرك

**رسوم الدورة**  
250 SR

الرئيسي الإلكتروني

الرئيسي الإلكتروني

SAEDAN

العليا

دورة كيف تخطط وتبني منزلاً اقتصادياً

**إدارة المشاريع والعقود الهندسية  
لغير المهندسين**

**المهندس الاستشاري / مذكر بن دغش القحطاني**  
ماجستير إدارة أعمال - محكم معتمد وكبير في العقود الهندسية - مستشار فني وإداري لرجال الأعمال والشركات في القطاعين الحكومي والخاص  
@madkar111

**لماذا هذه الدورة؟**  
لجميع المسؤولين عن المشاريع الخيرية والوقفية والمقاولين والمهتمين بالمشروعات الهندسية والإشراف عليها والتي تتطلب أعمالهم معرفة بالنواحي الهندسية والعقود وأخطاء التصميم والتنفيذ على أرض الواقع

**محتاور الدورة:**

- مقدمة في دراسات الجدوى الاقتصادية وأهميتها
- أنواع المكاتب الهندسية والتخصصات الهندسية
- تأهيل واختيار المكتب المصمم
- نقاط مهمة في التصديق بعقل عنها الكثير من مدرء المشاريع الوقفية
- تأهيل المقاولين للتنفيذ
- أنواع العقود الهندسية وما هو الخيار المناسب للمشروع الخيري
- طرق العمل أربع الخيرية وتحليل العروض والترسية
- المتابعات المالية وصرف المستخلصات والترسية
- الصيغيات الإدارية للمشروعات الخيرية
- إنجازات الإدارة في المشروعات الخيرية - مع بعض النماذج المهمة
- أهمية وجود جاني إجابات عمل مع نماذج إدارية وفنية للمشروع الوقفي
- مع عرض مختصر لبعض النماذج

**المدة:** ثلاثة أيام (18 ساعة تدريبية معتمدة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني)

**الرسوم:** السعر الرسمي (200 ريال) للفرد وللحجرات الخيرية سعر خاص مقطوع.

**هاتف:** 0112406784 - فاكس: 0112467043 - جوال: 055133944

مركز المؤتمرات

حساب الراجحي

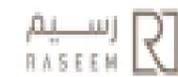
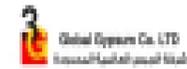
إدارة المشاريع والعقود الهندسية لغير المهندسين





مدارس المعالي  
Al Maali School









رقم الترخيص: 5110003050

مكتب استشارات هندسية

تاريخ الإصدار: 1431/02/03

تاريخ الانتهاء: 1446/02/02

نوع المكتب: مكتب فردي

جنسية المكتب: السعودية

العنوان: الرياض - طريق الامير محمد بن سعد بن عبدالعزيز - العقيق - الرمز البريدي 11655

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩ / ٤ / ١٤٣٨هـ، ولأئحته التنفيذية، ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/٦) وتاريخ ٢٤ / ٧ / ١٤٤٠هـ وبناءً على التوصية المهنية من الهيئة السعودية للمهندسين

### يرخص للمكتب / الوثائق للاستشارات الهندسية

هوية رقم / 1014707606

الجنسية/ السعودية

لصاحبه/ مذكر دغش سعيد ال كناد القحطاني

بمزاولة المهن الهندسية التالية:

[ هندسة مدنية , هندسة معمارية , هندسة ميكانيكية ]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

749072	أنشطة الاستشارات الجيولوجية	711014	إدارة المشاريع الانشائية	749063	أنشطة الاستشارات البحرية
711035	الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية	711016	الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة	711041	إستشارات الهندسة الميكانيكية
711037	الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي	711013	أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية	711015	الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري
711036	الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري	711031	الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والانفاق		

هوية رقم / 1014707606

الجنسية/ السعودية

مدير المكتب/ مذكر دغش سعيد ال كناد القحطاني





## شهادة سعودية

تاريخ الإصدار : ١٤٤٢/١١/٢٦

تاريخ صلاحية الشهادة : ١٤٤٣/٠٢/٢٩

رقم الشهادة : ٢٠٠٠٢١٠٧٠٠٣٩٢

اسم المنشأة: مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية

رقم الملف: ٢٢١٧٥١٩٠١

سجل تجاري: ١٠١٠٥٠٣١٩٢

الصادر من: الرياض

تشهد وزارة العمل والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوظيف المطلوبة منها..  
وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

تنبيهات:

١ - يمكن التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط:

٢ - في حال اكتشاف أي عملية تزوير في الشهادة المقدمة نرجو التبليغ عن ذلك بخطاب رسمي لأقرب مكتب عمل.

التاريخ  
الموافق  
١٤٤٣/٠٥/٠٢  
٠٦/١٢/٢٠٢١

رمز الشهادة ٤٢٦٩٣١٧٣



## شهادة

إسم المنشأة : مكتب الوثائق لاستشارات الهندسة المعمارية

إسم صاحب العمل : مذكر دغش سعيد القحطاني

ص.ب : ١٠١١٢٩ الرياض ١١٦٥٥

السعودية

رقم الإشتراك : ٥٠٢٧٥٧٤٦٦

رقم الترخيص: ٣٠٥٠

مصدره : الرياض

رقما	كتابة	عدد المشتركين السعوديين
٦	ستة مشتركين	عدد المشتركين غير السعوديين
١٠	عشره مشتركين	المجموع
١٦	ستة عشره مشتركا	

تسهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة  
وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها ، وهي  
صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (١٩/٦) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٣/٠٦/٠٢ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط  
أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
أو عن طريق استخدام  
الرمز المعرف التالي :

www.gosi.gov.sa/vc

( الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم )

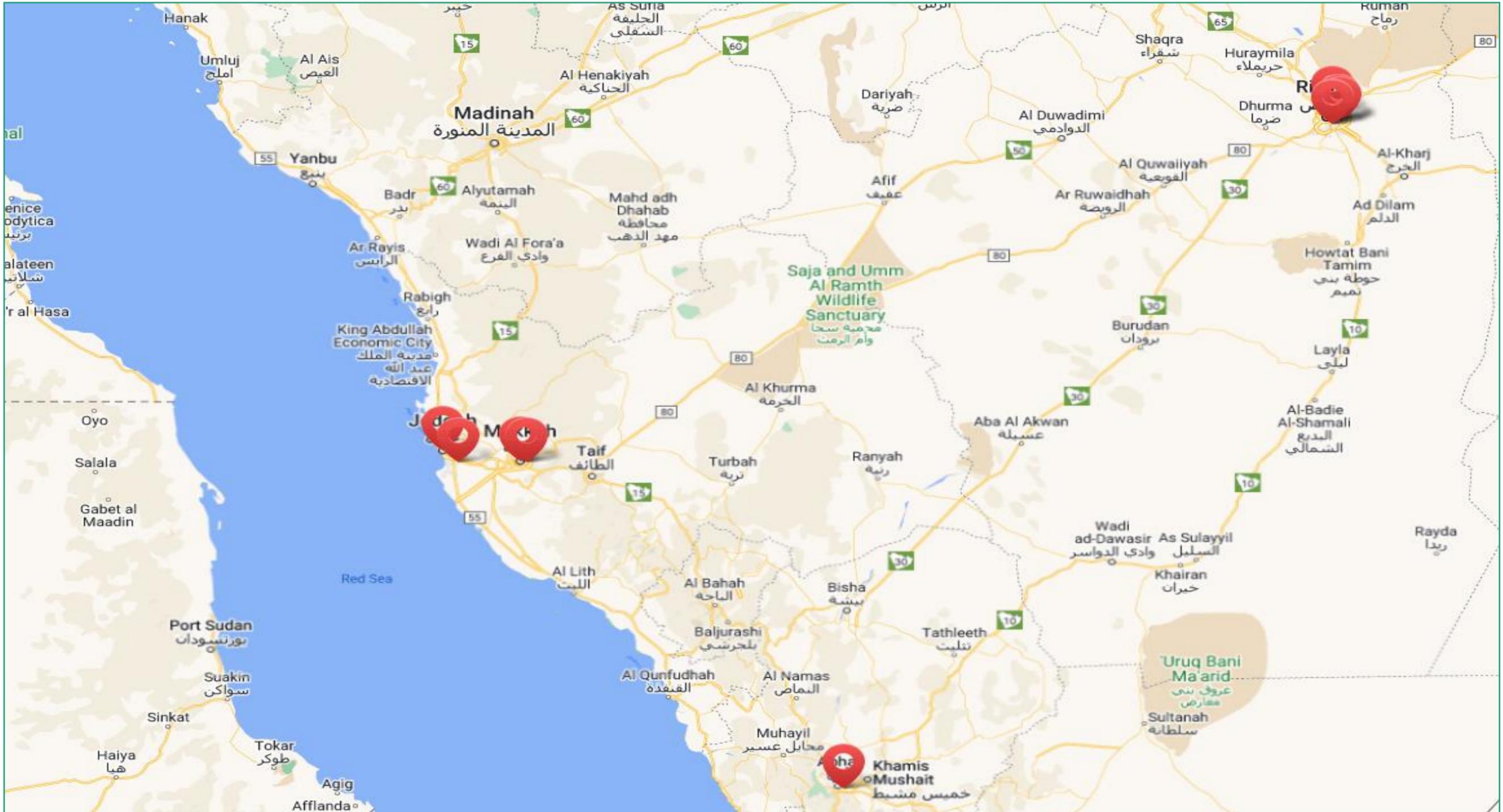
www.gosi.gov.sa  
800 1243344

ننهادة

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف  
أو التغيير في بياناتها أي غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شاعها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة التنظيمية  
أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي  
أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة  
قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .







للاطلاع على جميع مشاريع العقود والتحكيم الهندسي على الخارطة التفاعلية يرجى زيارة موقعنا الالكتروني على :

<https://alwathaaeq.sa/contracts-and-arbitration-projects/>



رقم الشهادة  
202103041  
تاريخ الإصدار  
2021/11/12/19



الدرجة  
الأولى

بلدي  
balady

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



# شهادة

## تصنيف مقدمي خدمات المدن

تُمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف الدرجة الأولى

للمنشأة الوثائق للاستشارات الهندسية

في قطاع المكاتب الهندسية

5110003050

رقم الترخيص

الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق، الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية، الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري، الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي، أنشطة الاستشارات البحرية، أنشطة الاستشارات الجيولوجية، إدارة المشاريع الانشائية، أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية، الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري، الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة، أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والامن والسلامة والكيمائية، استشارات الهندسة الميكانيكية

النشاط

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 25/05/1444 هـ / الموافق 19/12/2022 م  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة



4h

وكيل الوزارة لتصنيف المقاولين  
د أحمد بن جميل فطان

تصنيف

مقدمي خدمات المدن



**العنوان : مجمع فسيلة - شارع عبد اللطيف ال الشيخ - حي الملقا - الرياض**

**Alwathaaeq consulting Engineers, Abdullatif bin Abdulmalik Al Shaikh, Al Malqa, Riyadh 13521**

**Official Website : <https://alwathaaeq.sa>**

**Email : [info@alwathaaeq.sa](mailto:info@alwathaaeq.sa)**

**Contact Number : [+966531903666](tel:+966531903666)**



Scan To find Us